

IDEJNO ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE ZGRADE JAVNE NAMJENE
DJEČJEG VRTIĆA I MJESNOG ODBORA SESVETSKA SELA

Tekstualno obrazloženje



Obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja

Prepoznajući specifičnosti konkretnog projektnog zadatka i konteksta, idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje obilježeno je konceptom zadržavanja bitnog dijela čestice u javnom korištenju, artikulirajući i afirmirajući postojeći javni prostor naselja.

Sklop dječjeg vrtića i mjesnog odbora Sesevetska Sela oblikuje se pritom kao ansambl dvaju viših i jednog povezujućeg niskog volumena, svih u jasnom dijalogu s javnim prostorom s kojeg im se pristupa. Na križanju dviju za naselje važnih prometnica nastaje tako javni trg, kao dodana vrijednost projekta.

Izgrađeni volumeni svojim različitim visinama i položajem na čestici reagiraju na postojeću urbanu matricu i potvrđuju trajektorije prilaznih ulica; nemali i složeni projektni program obazrivo je smješten u usitnjenu strukturu predgrađa, dajući pročelje novom trgu i stvarajući ugodan i privlačan ambijent humanog mjerila kojem je osigurana aktivnost i pasivna socijalna kontrola.

Ne zadovoljavaju se isključivo potrebe javnog standarda; oblikovan je jedan od centara naselja.



Opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti

Uži jasličko-vrtićki program smješta se u viši volumen duž sjeverne granice čestice, orijentiran na njezinu štlicenu i intenzivno ozelenjenu unutrašnjost. Unutar jednotrakta jednostavne organizacije, jaslice su smještene u prizemlju, a vrtić na katu. Pritom je za jaslice osiguran zasebni dio dvorišta uz samu zgradu ispred skupnih soba dok je igralište vrtića, dostupno putem stubišta, organizirano na ostatku ograđenog dijela čestice. Povezivanje skupnih soba omogućeno je preko prostora garderoba.

U drugi dio volumena vrtića i jaslica, orijentiran na trg i ulicu, s druge strane centralno pozicioniranog stubišta i dizala smještene su prostorije osoblja. Gospodarski trakt smješten je primarno u podrumu, s gospodarskim kolnim i pješačkim ulazom na sjeverozapadnom dijelu obuhvata.

Poveznicu dječjeg vrtića i jaslica s prostorijama mjesnog odbora čini volumen PVN-a, duž čijeg ruba je organiziran i glavni ulaz vrtića. Bilateralno osvijetljen, ovaj prostor može funkcionirati kao svojevrsno sučelje vrtića prema naselju.

Omogućene su različite prostorne konfiguracije i prošireno korištenje neovisno o redovnom funkcioniranju vrtića. U svrhu mogućnosti organizacije većih i složenijih događanja predložena je i direktna veza s dvoranom mjesnog odbora.

Prostor mjesnog odbora smješten je u niži volumen na prominentnu poziciju ugla dviju ulica. Tako je omogućeno njegovo aktivno sudjelovanje u životu naselja i puno funkcioniranje kao jednog od centara društvenog života zajednice. Uz glavni ulaz i predvorje, s orijentacijom na trg, organizirani su ured i kuhinja u prizemlju te učionica na katu. Na predvorje se nadovezuje dvovisinska dvorana koja može prihvatiti najširi spektar društvenih, rekreacijskih i zabavnih događanja, uz mogućnost dodatnog otvaranja prema vanjskom prostoru.

Trg je, uz tretman poroznim popločenjem i svu potrebnu urbanu opremu, na svom rubu organiziran kao provozan radi lakšeg prihvata djece, a omogućuje i manje dopunske paviljonske sadržaje.



Opis oblikovanja i odabira materijala

Sklop je oblikovan suvremenim, ali pitomim izričajem, sa suptilnim odjecima lokalne tradicije u vidu dvostrešnih kosih krovova. Predviđena kontinuirana obloga ovojnice (krova i pročelja) u patiniranom bakrenom ili sličnom limu zelenkasto-sivkastih tonova, zajedno s organizacijom volumena, jasno markira javni program uz njegove čitljive sastavnice.

Tretman otvora odgovara mikrokontekstu, od onih od manjih na istaknutim volumenima koji sudjeluju u pročeljima ulica, do većih ostakljenih stijena povučenih u unutrašnjost; naglašen je rastvoreni volumen PVN-a s glavnim ulazom vrtića i jaslica u ostatku ovojnice komplementarnoj bravariji smeđe boje.

Završne obrade ploha u interijeru predviđene su u skladu s programskim zahtjevima – obrada podnih ploha predviđena je lijevanim podovima, a zidnih disperznim bojama uz keramičke zidne i podne obloge u gospodarskim i sanitarnim prostorima.



Opis primijenjene tehnologije i principa održivosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju

Idejno rješenje primjenjuje više koncepata kojima se osigurava tražena održivost i energetska učinkovitost iznad razine zgrade gotovo nulte energije, od primijenjene osnovne prostorne organizacije do konkretnih predloženih tehničkih rješenja.

Sačuvan je značajan dio postojeće visoke vegetacije na čestici, uz potrebu daljnjeg preispitivanja zadržavanja postojećih breza uslijed nepovoljnih alergeni svojstava. Predviđeno je dopuna i dodatno ozelenjavanje čestice listopadnim stablašicama i grmljem u cilju poboljšanja mikroklima.

Nadalje, predloženom prostornom organizacijom programa ostvaruje se kontinuitet zelenih površina sa zonom zelenila uz susjedni potok, što je važno u smislu očuvanja zelene infrastrukture naselja; postojeće nepropusne plohe ovog dijela čestice zamjenjuju se procjednima.

Na razini izgrađene strukture valja naglasiti duboke strehe odnosno terase ispred vrtićkih i jasličkih jedinica pri čemu su volumenom zgrade zasjenjene najveće staklene stijene. Uz južnu orijentaciju na taj način omogućeni su optimalno pasivno grijanje prostora i prirodno osvjetljenje.

Predviđen je sustav grijanja i hlađenja dizalicama topline zrak – zrak te ventilacija zraka s rekuperacijom. Niskotemperaturnim podnim grijanjem prostor je oslobođen od grijaćih tijela uz najveću ugodu u korištenju. Sistematičnom organizacijom tlocrta omogućen je smještaj instalacijskih vodova i uređaja u spuštenim stropovima sporednih prostorija.

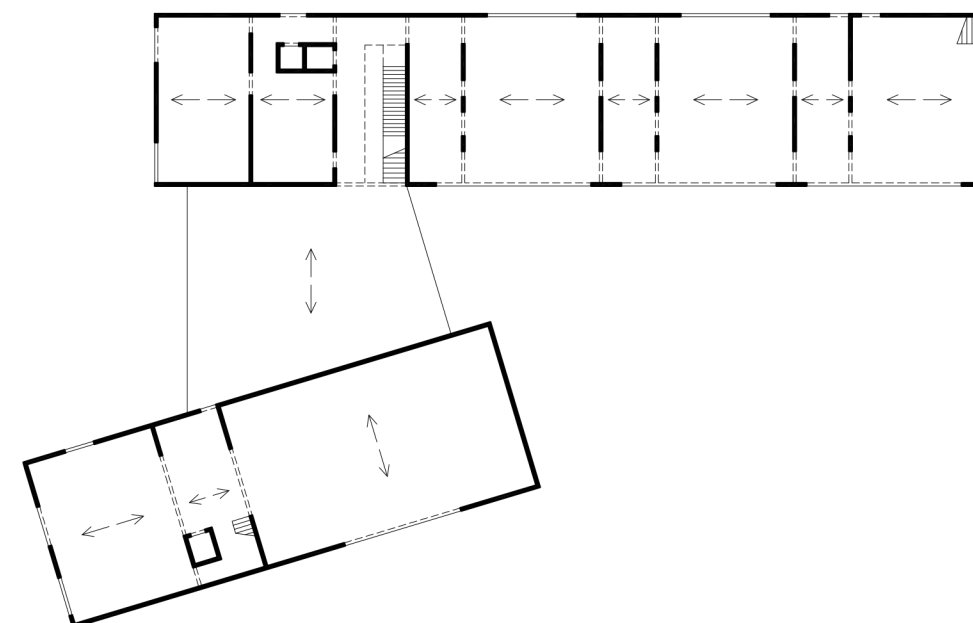
Ravni dio krova predviđen je kao zeleni ekstenzivni te je predviđeno prikupljanje oborinske vode u svrhu navodnjavanja čestice.

Za dublje dijelove tlocrta predviđeno je dopunsko, zenitalno prirodno osvjetljenje. Fotonaponska elektrana jednostavno je uklopiva u južno orijentirane krovne plohe te komunicira principe održivosti prema svom okruženju.



Opis i shema konstrukcije

Predviđena je jednostavna armiranobetonska konstrukcija vanjskih nosivih zidova s poprečnim zidovima ukrute i armiranobetonskih ploča, uz veće raspone svladane prefabriciranim prednapregnutim olakšanim pločama. Racionalnom i sistematičnom organizacijom tlocrta omogućena je i daljnja razrada dijelom u CLT panelima i nosačima.





Iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara

Parametar	GUP ili zadano	ostvareno
površina parcele [m ²]	4003	4003
tlocrtna površina [m ²]	1200,9	1200,6
koeficijent izgrađenosti (max 30%)	30%	30%
GBP dječji vrtić [m ²]	1402,5	1465,9
GBP mjesni odbor [m ²]	528,0	487,7
GBP ukupno (dječji vrtić + mjesni odbor) [m ²]	1930,5	1953,6
koeficijent iskorištenosti		0,49
koeficijenti iskorištenosti nadzemno		0,43
katnost	(po)+pr+1	(po)+pr+1
površina prirodnog terena [m ²]	1601,2	1967,4
koeficijent zelenila (min 40%)	40%	49%
broj parkinga korisnici (1 gpm / 1 grupa)	6	6
broj parkinga službeno vozilo vrtića	1	1
broj parkinga mjesni odbor (1 gpm / 2 zaposlena)	4	4
broj parkinga za osobe s invaliditetom (5% od 11)	1	1
odmak od međe jug [m]	min 5	odmak = 5,00
odmak od međe zapad [m]	min 5	odmak = 5,83
odmak od međe sjever (prema k.č. 271 i 270) [m]	min h/2 (min 5)	h = 7,60, odmak = 5,00
odmak od međe sjever (prema k.č. 316/1 i 307/1) [m]	min h/2	h = 7,60, odmak = 10,19
odmak od međe istok [m]	min h/2	h= 7,60, odmak = 36,63
odmak od međe trafostanica [m]	min h/2	h = 5,00, odmak = 5,62
dio čestice za vrtić / jaslice (30 m ² x 100 djece) [m ²]	min 3000	3023



Sažetak ostvarenih površina (proračunska tablica)

grupa prostorija		predviđeno			ostvareno	
naziv prostorije	količina	površina m²	ukupno m²	količina	površina m²	ukupno m²

DJEČJI VRTIĆ SESVETSKA SELA

JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI			neto		neto	
garderoba	3	10,0	30,0	3	12,3	36,9
prostor za njegu djece sa sanitarijama	3	10,0	30,0	3	11,9	35,7
dnevni boravak	3	60,0	180,0	3	60,5	181,5
natkrivena terasa	3	24,0	72,0	3	30,3	90,9
ukupno (zatvoreni prostori):			240,0			254,1
ukupno (otvoreni prostori):			72,0			90,9

JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI			neto		neto	
garderoba	3	12,0	36,0	3	12,3	36,9
prostor sa sanitarijama	3	12,0	36,0	3	11,9	35,7
dnevni boravak	3	60,0	180,0	3	60,5	181,5
natkrivena terasa	3	24,0	72,0	3	30,3	90,9
ukupno (zatvoreni prostori):			252,0			254,1
ukupno (otvoreni prostori):			72,0			90,9

VIŠENAMJENSKI PROSTORI			neto		neto	
prostor za više namjena (PVN)	1	120,0	120,0	1	119,7	119,7
spremište za rekvizite i opremu	1	10,0	10,0	1	15,9	15,9
sanitarni čvor za djecu	1	6,0	6,0	1	4,3	4,3
kabinet za senzomotoriku	1	10,0	10,0	1	14,3	14,3
ukupno:			146,0			154,2

PROSTORI ZA DJELATNIKE			neto		neto	
skupna soba za odgojno- obrazovne djelatnike	2	12,0	24,0	2	16,2	32,4
spremište za didaktički materijal	2	6,0	12,0	2	5,5	11,0
garderoba za odg. djelatnike sa sanitarijama	2	6,0	12,0	2	7,1	14,2
soba zdravstvenog voditelja	1	10,0	10,0	1	16,2	16,2
soba stručnih suradnika	1	10,0	10,0	1	16,2	16,2
soba uprave s arhivom	1	15,0	15,0	1	16,2	16,2
prostor za rad s roditeljima	1	6,0	6,0	1	7,5	7,5
ukupno:			89,0			113,7

GOSPODARSKI PROSTORI			neto		neto	
središnja kuhinja	1	70,0	70,0	1	80,4	80,4
spremište namirnica	1	10,0	10,0	1	10,1	10,1
garderoba sa sanitarijama i tušem za kuh. osoblje	1	6,0	6,0	1	7,9	7,9
spremište prijavog i čistog rublja	1	10,0	10,0	1	10,4	10,4
blagovaonica pom. osoblja (proširena komun.)	1	6,0	6,0	1	6,2	6,2
spremište sredstava i pribora za čišćenje	2	2,0	4,0	2	3,1	6,2
radionica domara sa spremištem i sanitarijama	1	16,0	16,0	1	14,9	14,9
garderoba sa sanitarijama i tušem za teh. osoblje	1	6,0	6,0	1	7,4	7,4
prostor za odlaganje otpada	1	4,0	4,0	1	4,2	4,2
kotlovnica	1	25,0	25,0	1	22,6	22,6
ukupno:			157,0			170,3

OSTALI PROSTORI			neto		neto	
vjetrombran i ulazni prostor	1	20,0	20,0	1	32,2	32,2
sanitarije za roditelje i posjetitelje (+invalidski WC)	1	15,0	15,0	1	14,3	14,3
spremište alata za održavanje igrališta	1	6,0	6,0	1	5,8	5,8
spremište za sprave i igračke za vanjske prostore	1	10,0	10,0	1	11,3	11,3
ukupno:			51,0			63,6

REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO DJEČJI VRTIĆ:	935,0	150%	1402,5	1010,0	145%	1465,9

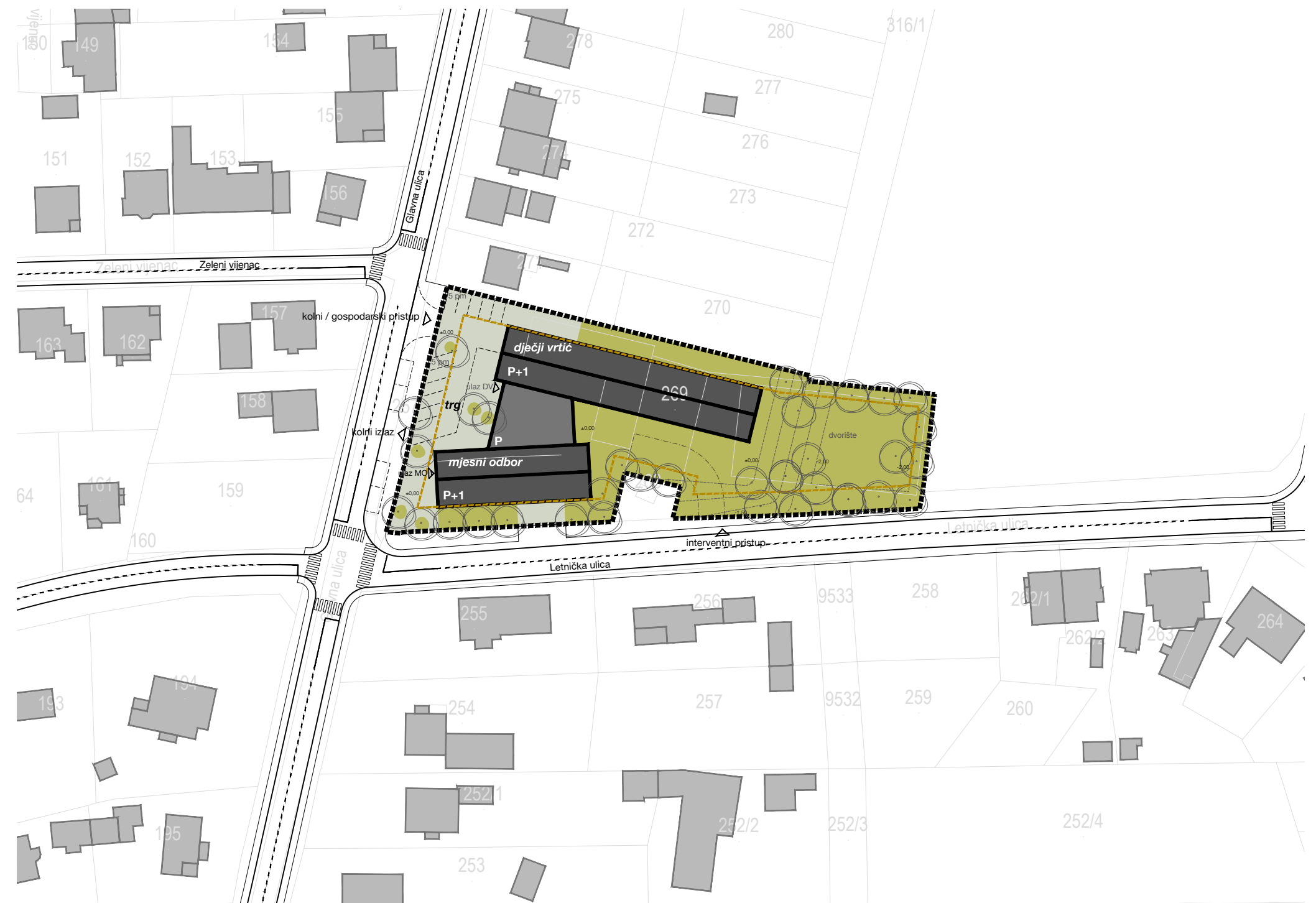
grupa prostorija			predviđeno			ostvareno
naziv prostorije	količina	površina m²	ukupno m²	količina	površina m²	ukupno m²

MJESNI ODBOR SESVETSKA SELA

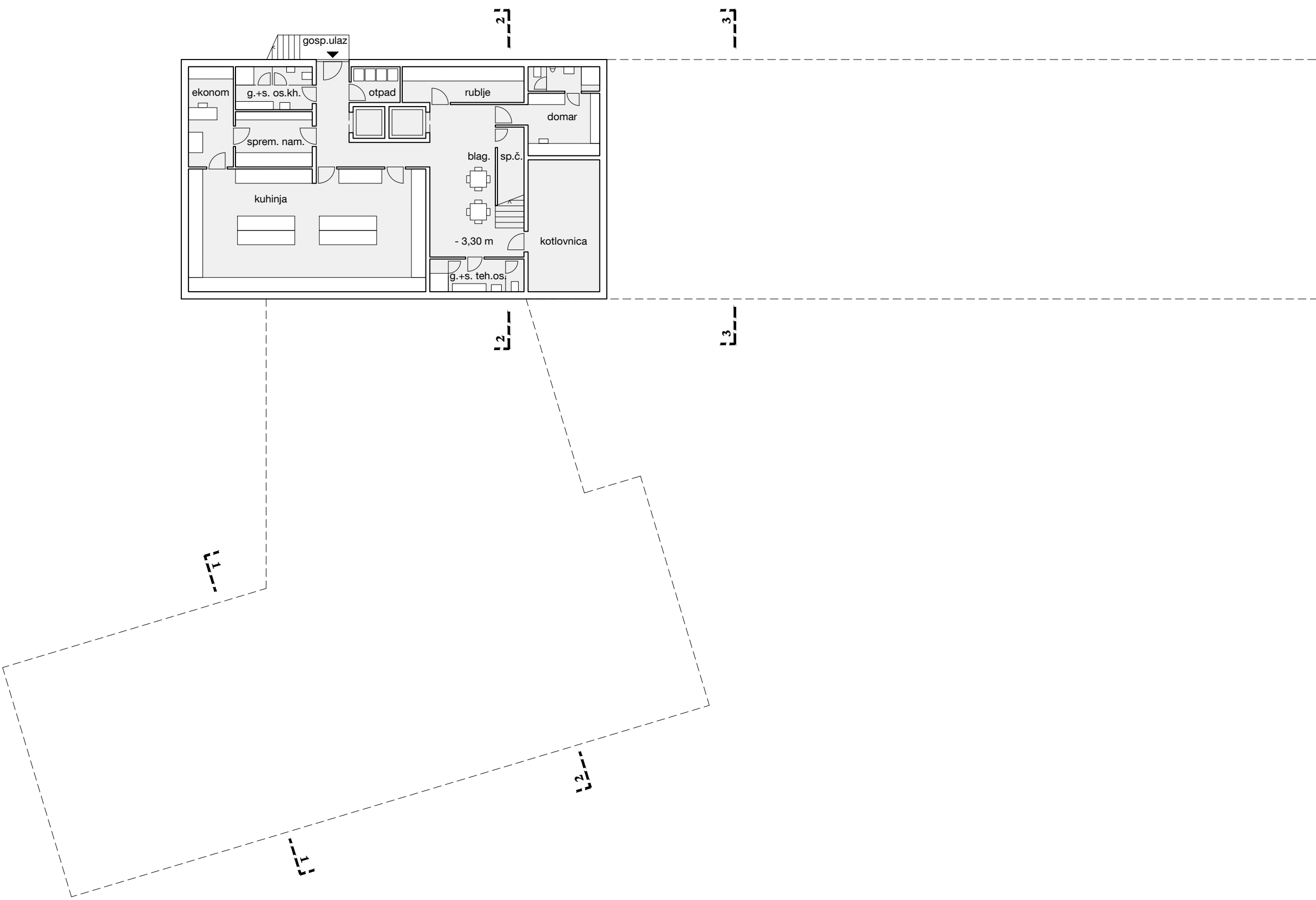
PROSTORI MJESNOG ODBORA	neto		neto	
ured mjesnog odbora	1	14,0	14,0	15,9
velika dvorana	1	204,0	204,0	204,0
učionica	1	48,0	48,0	48,7
kuhinja	1	24,0	24,0	23,9
hodnik	1	5,5	5,5	18,2
ostava	1	4,5	4,5	4,6
WC 1	1	4,5	4,5	6,3
WC 2	1	7,5	7,5	10,0
predvorje	1	40,0	40,0	46,0
ukupno:			352,0	377,6

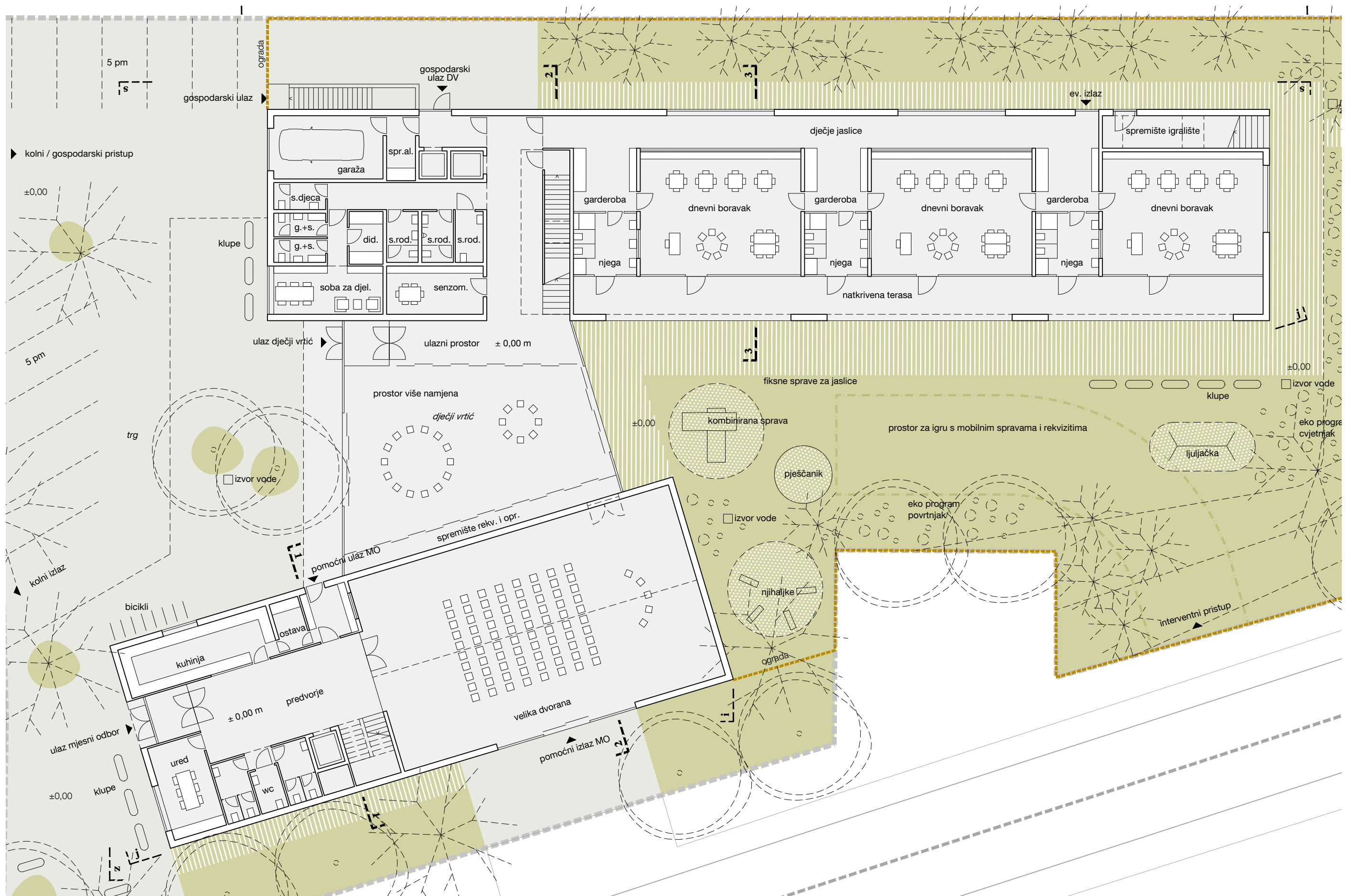
REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO MJESNI ODBOR:	352,0	150%	528,0	377,6	127%	479,7

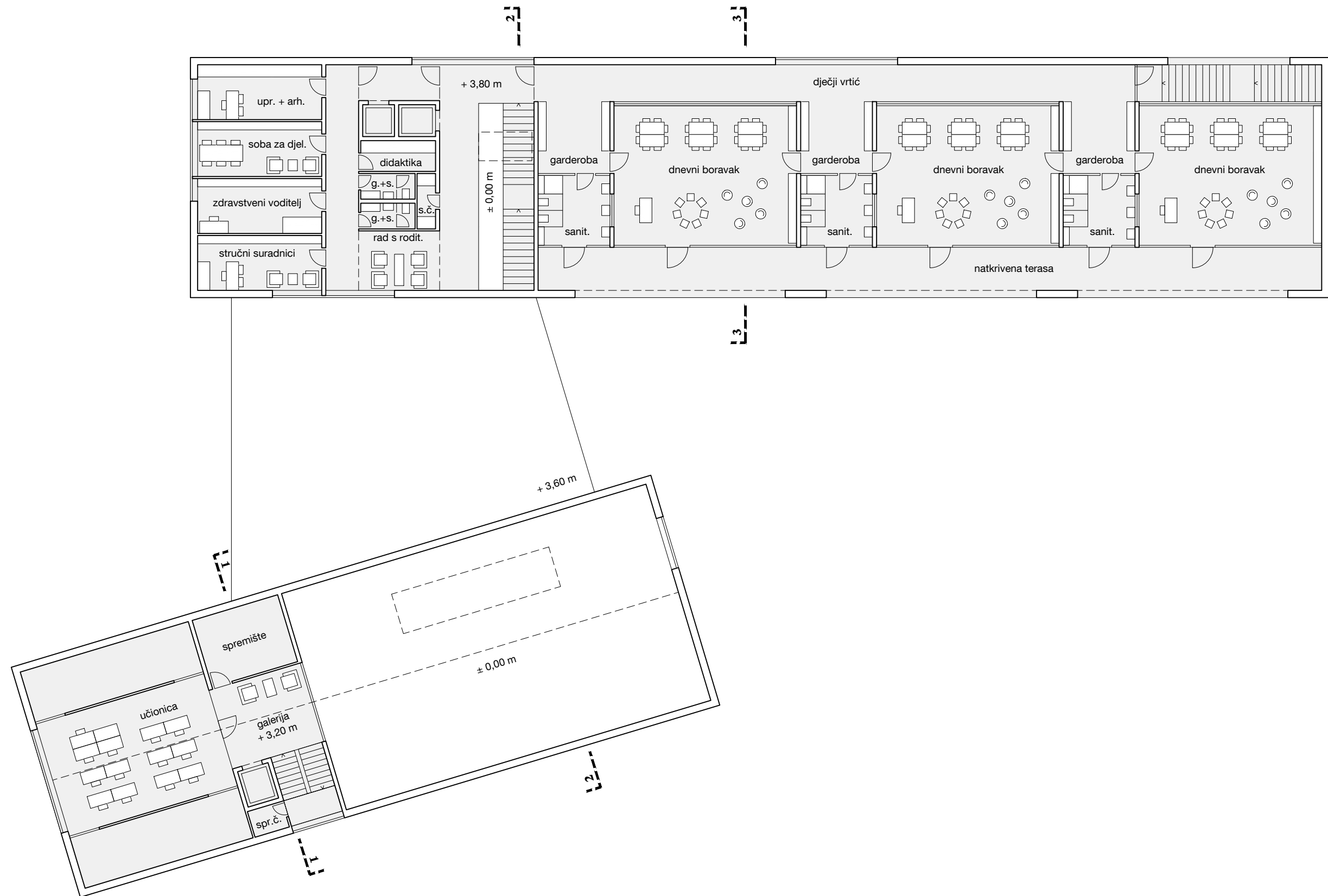
Obavezni prikazi grafičkog dijela rada prema točki 8.1. Uvjeta natječaja

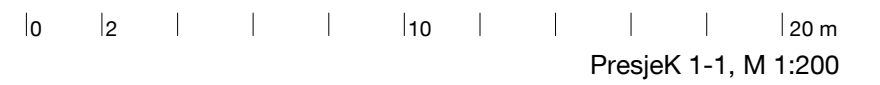


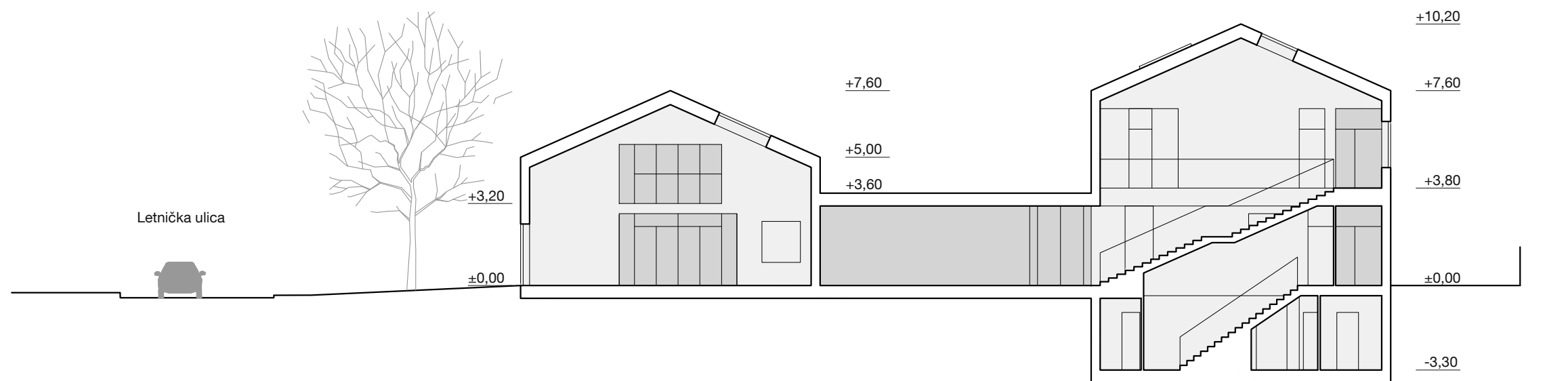
0 10 50 100 m
 Situacija s prikazom tlocrta krova i krajobraznim rješenjem – prostorno i prometno rješenje, M 1:1000

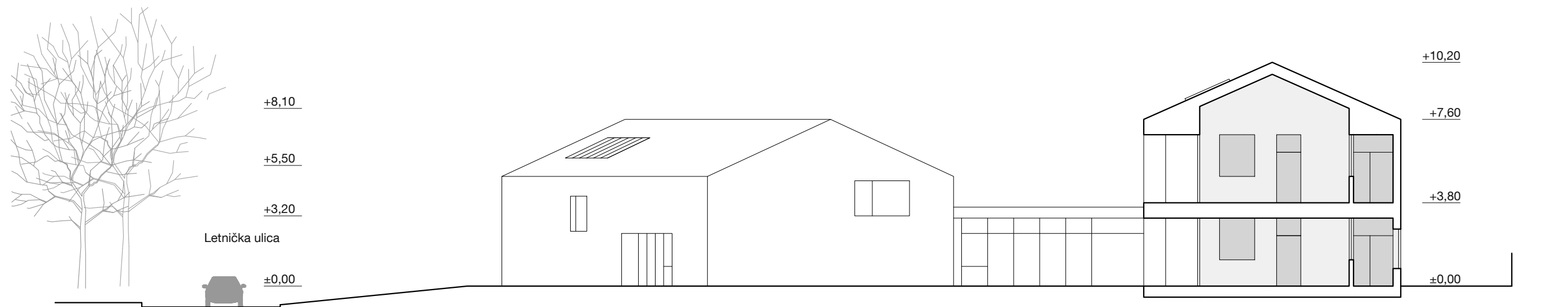


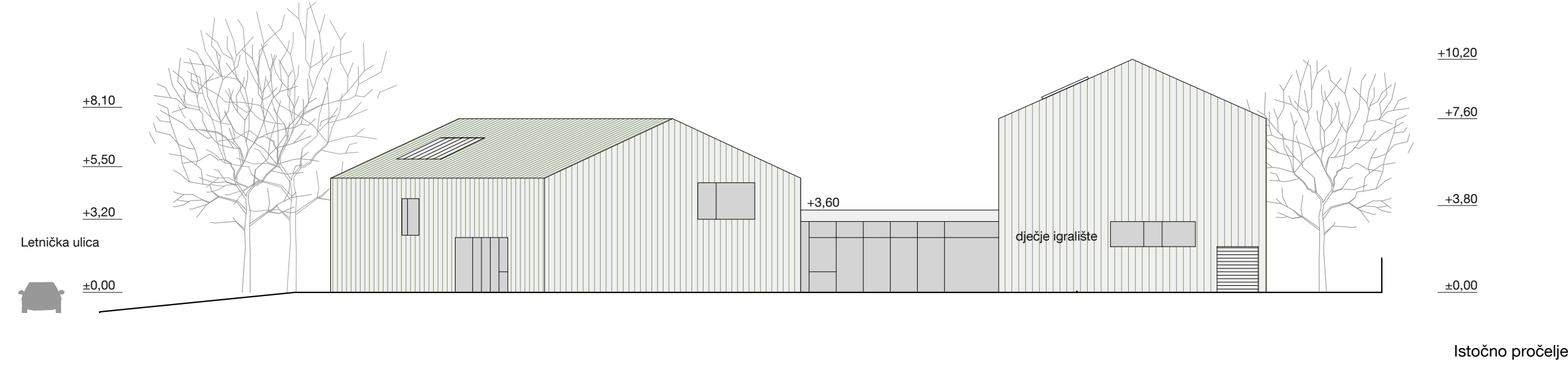
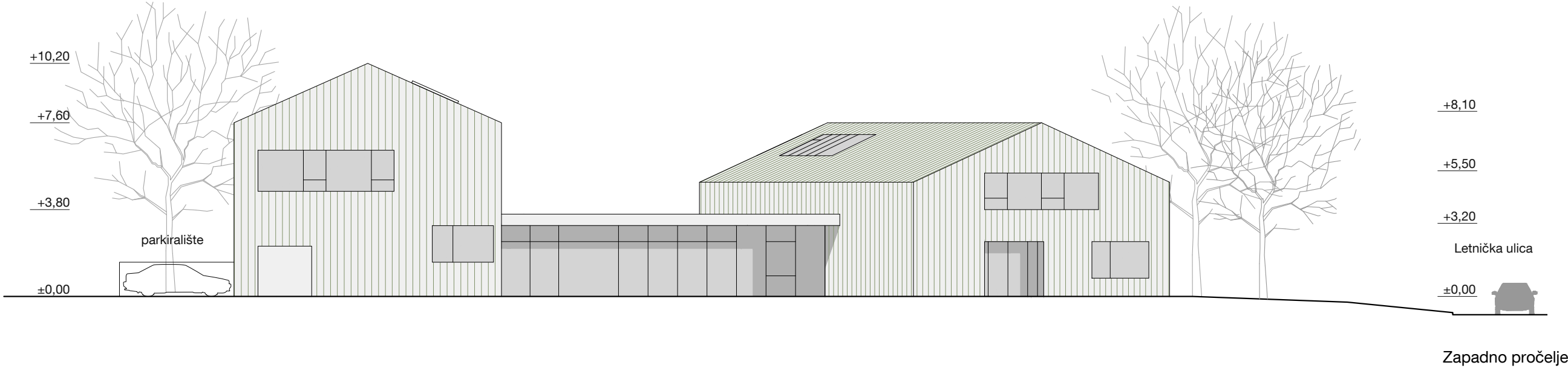


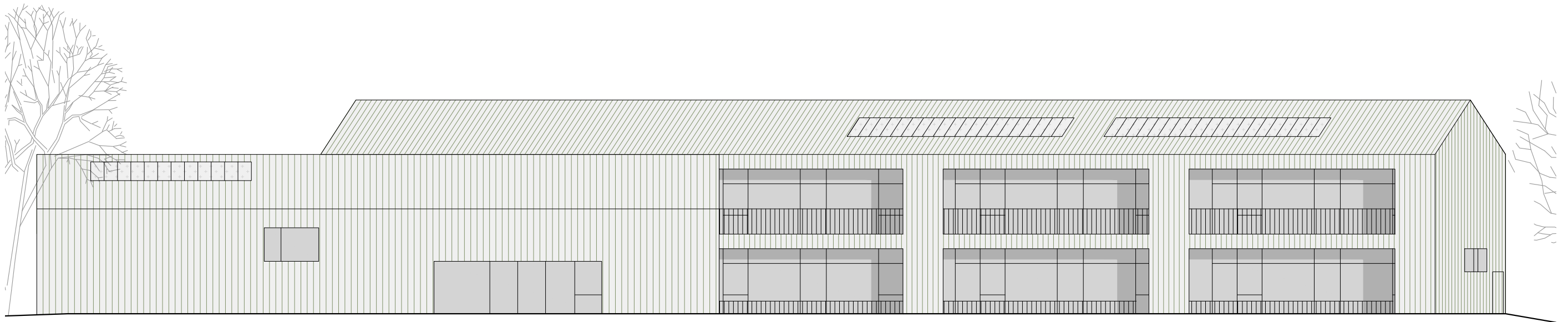




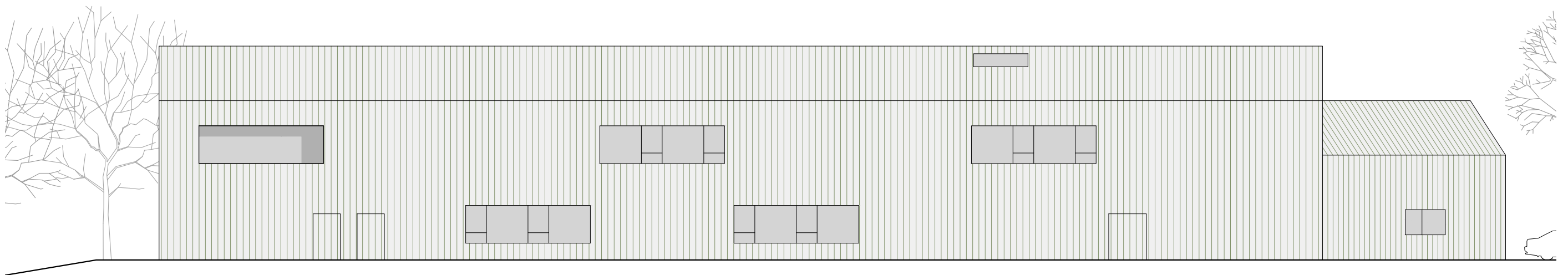








Južno pročelje



Sjeverno pročelje

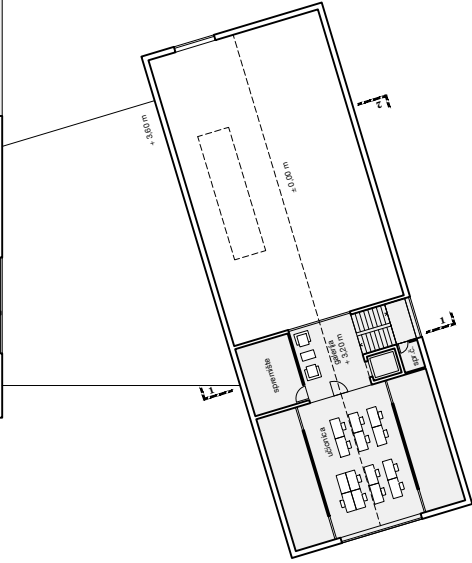
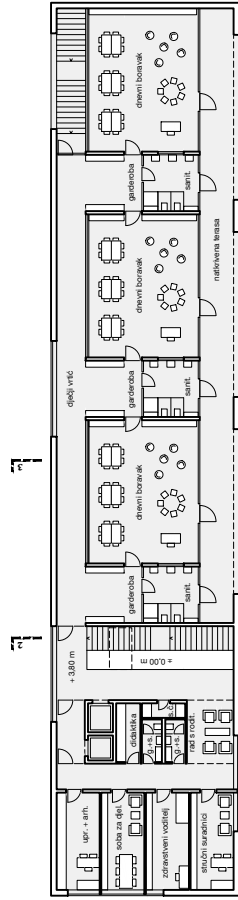
Plakati umanjeni na A3 format



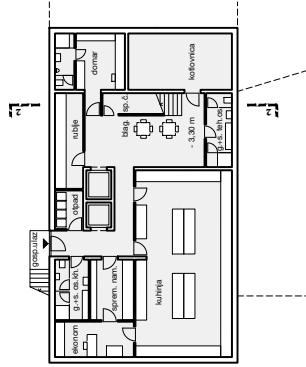
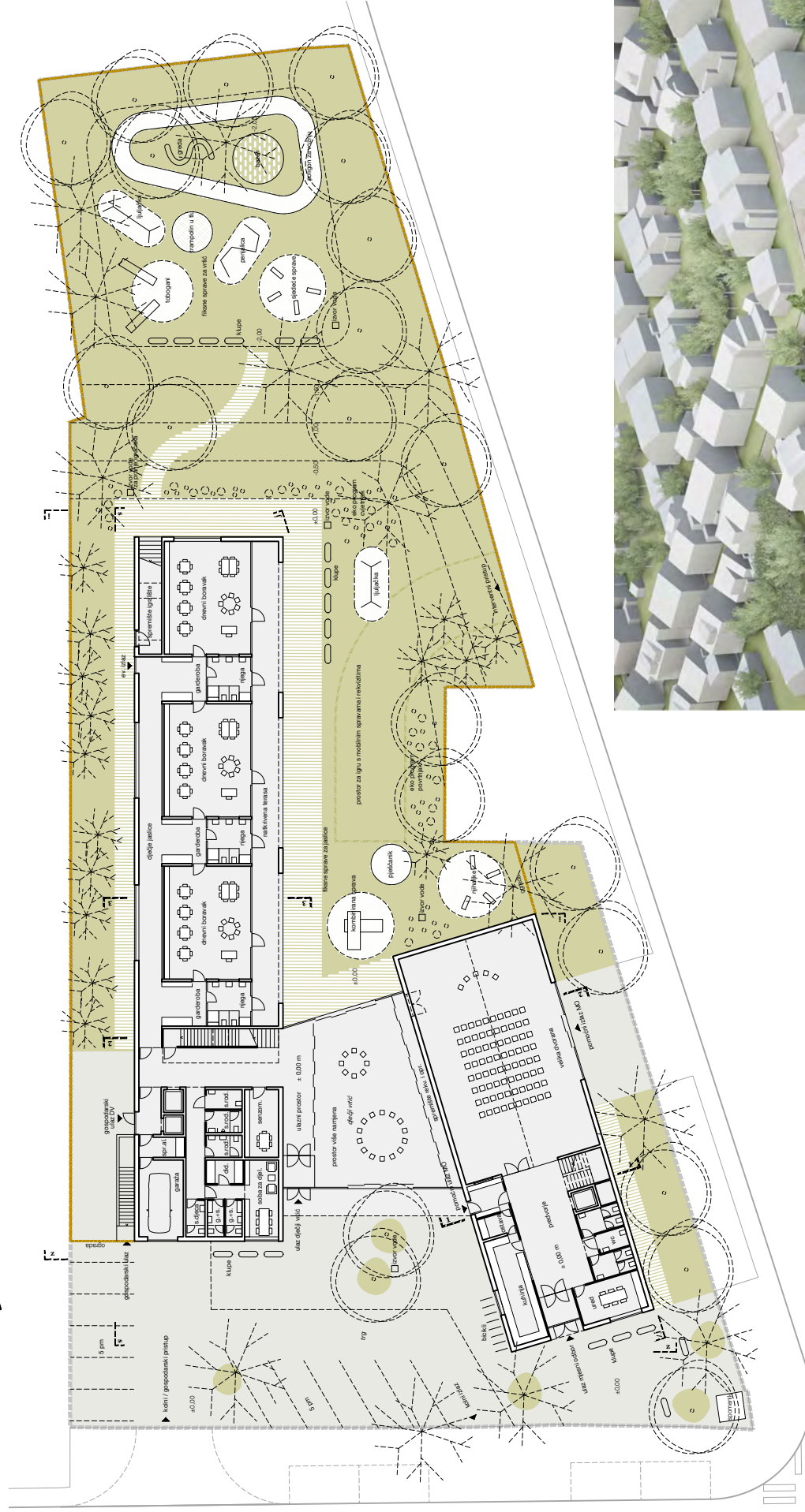
Situacija s prikazom krova – prostorno i prometno rješenje, M 1:1000



Prostorni prikaz ulaznog trga



Kat

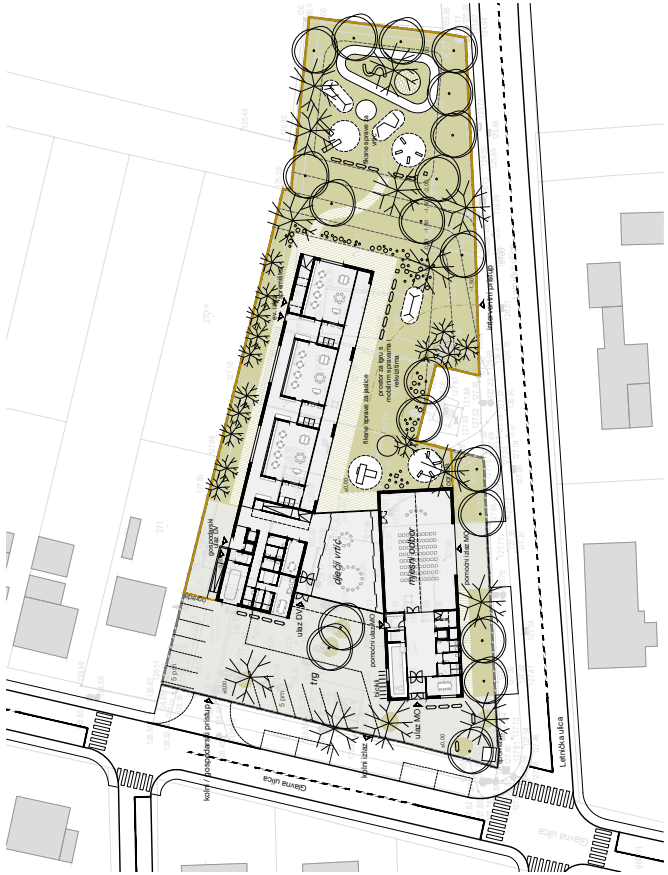


Prizemlje sa širim parterom

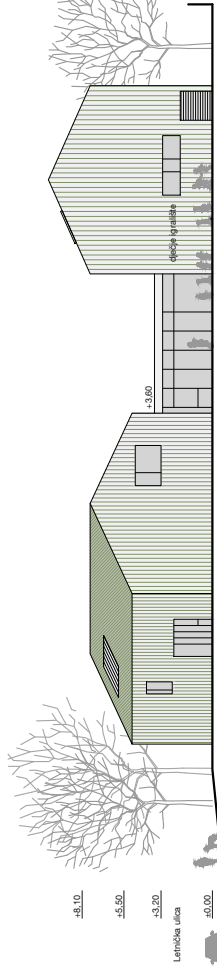
Podrum



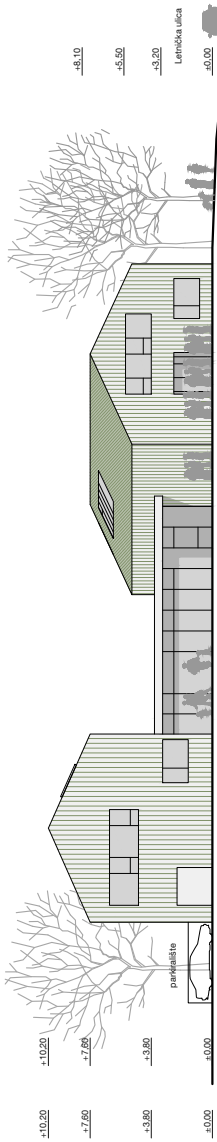
Pogled iz zraka s jugozapada uklopljen u 3D model grada Zagreba



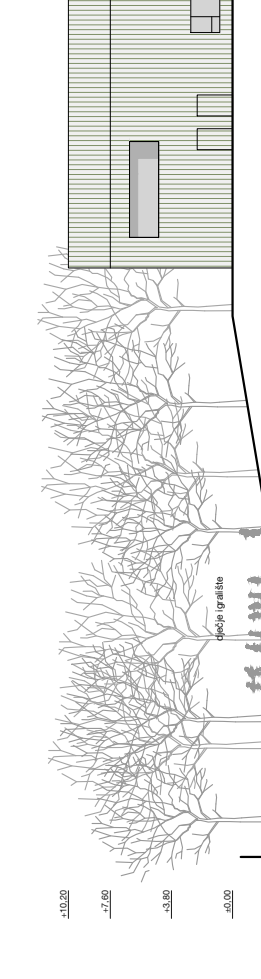
Prostorni prikaz skupne sobe jaslica



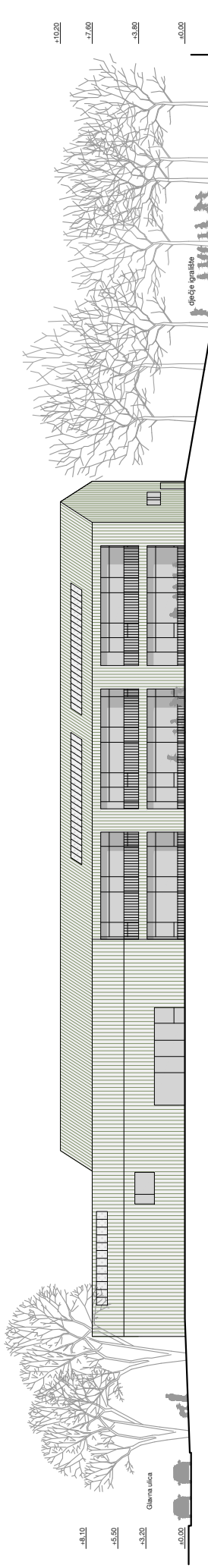
Istočno pročelje



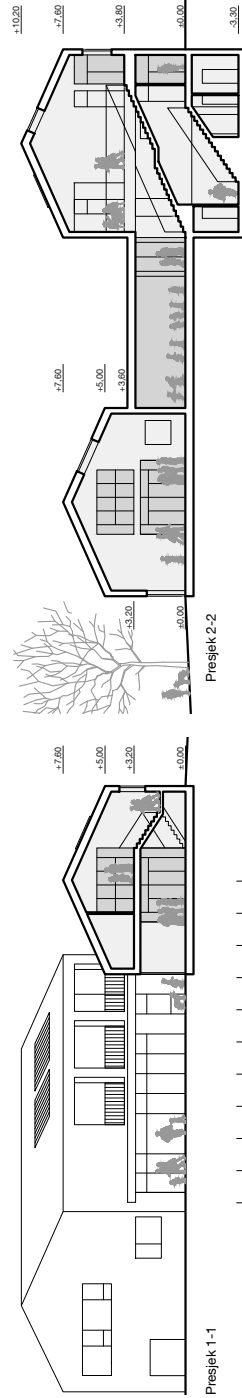
Zapadno pročelje



Sjeverno pročelje

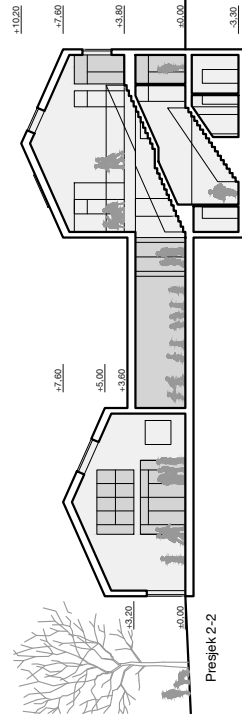


Južno pročelje

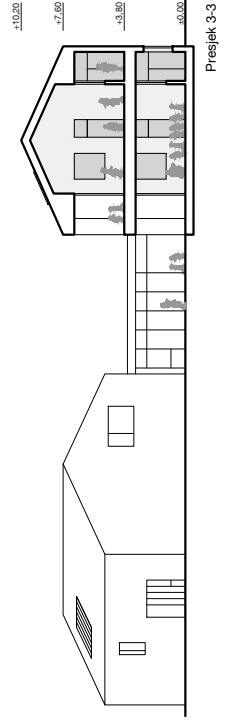


Presjek 1-1

Pročelja | presjeci, M 1:200



Presjek 2-2



Presjek 3-3



Prostorni prikaz dvorišta



Prostomi prikaz PVN-a



Prostorni prikaz dvorišta